

Mapa wybranych regulacji prawnych związanych z partnerstwem publiczno-prywatnym w Polsce (stan prawny na 31 października 2002)

Rodzaj partnerstwa		Umowa	Ograniczenia	Zamówienia publiczne	Pomoc publiczna	
PPP	Przyjazny samorząd (facilitatory PPP)	ws póło rranżo wanie takich przedsięwzięć, które mają na celu integrację podmiotów publicznych i prywatnych; aktywna polityka wspierania przedsięwzięć prywatnych, w tym rozwoju infrastruktury usług komunalnych i społecznych oraz komercyjnych na terenie jest; aktywna gospodarka nieruchomościami; racjonalna polityka usług i zwolnień z podatków lokalnych				
	Kontraktowe PPP	Umowa o zarządzanie (kontrakt menedżerski)	ustawa o konowas (ustawa o wyznaczaniu osób kierujących niektórymi podmiotami prywatnymi, która określa tytuły uzyskiwania przychodów za zarządzanie ich wysokość			
		Zlecenie usług	ist. nie może zleczyć wykonywania zadań w zakresie usług administracyjnych podmiotom prywatnym (wydawanie decyzji administracyjnych)	ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych, uzyskanie	preferencje krajowe (obniżenie ceny o 20% przy porównywaniu); zama wiający może ograniczyć udział w postępowaniu do dostawców lub wykonawców krajowych o naz zagranicznych mających oddzia lub wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000 euro; zama wiający może wymagać, aby całość prac objętych zamówieniem była wykonana przy wykorzystaniu podmiotów, surowców i produktów krajowych, jeżeli przedmiotem zamówienia są usługi i lub roboty budowlane na obszarze Polski	dopłata gminy do ceny usługi wodociągowa kalicacyjnej; państwowe w parcie finansowe gminie na tworzenie i modernizację infrastruktury technicznej bez pośrednio związanej ze wspieraniem inwestycji lokalnego przedsiębiorcy (spełnienie kryteriów ustawowe; na podstawie umowy z ministrem gospodarki)
		Dzierżawa	ist. od powierzenia za niezbędne wydatki związane z odtwierżaniem i utrzymaniem	wymaganej decyzji administracyjnej; umowy na czas dłuższy niż 3 lata		
		Leasing	zeby oplat leasingowe można było traktować jako koszty uzyskania przychodów: okres amortyzacji dla rzeczy ruchomych co najmniej 40% normalnego okresu amortyzacji; dla nieruchomości, co najmniej umowa na 10 lat; suma ustalonych w niej oplat, pomniejszona o na koszty podatek od towarów i usług, musi odpowiadać co najmniej wartości początkowej			
	Koncesja komunalna	o prócz kontraktów, konieczne decyzje administracyjne (wydawanie zezwoleń, uchwała regulaminów, wydawanie licencji na prowadzenie działalności, uchwalenie planów rozwojowych i modernizacyjnych opracowanych przez przedsiębiorstwa				
	Spółki mieszane	ist = 100% udziałów				
		ist > 50%	działalność użyteczności publicznej (ustawa o samorządzie terytorialnym); zagraniczne osoby fizyczne i prawne oraz spółki prawa publicznego kontrolowane przez osoby zagraniczne	"jednostka zależna" stosuje się uzp. [art. 2, ust. 1., pkt 9, lit. a]	jeżeli jest posiadatorem większości głosów w zarządzeniu wspólników w walnym zgromadzeniu akcjonariuszy lub prawo do powołania lub odwołania nie co najmniej połowy członków organu nadzorującego, stosuje się uzp.	jeżeli spółka prowadzi działalność związaną z usługami komunalnymi [art. 4a, ust. 1., pkt. 3-5]
		ist < 50%	osoby zagraniczne muszą uzyskać zgodę MSWiA na nabycie nieruchomości	zbyć do 85% udziałów spółki przedsiębiorcy; 15% pracownikom; zezwolenie MSWiA, jeżeli nabywca jest podmiotem zagranicznym	uzp. nie stosuje się, jeżeli nie zachodzą inne przesłanki	jak wyżej oraz jest. może dofinansować inwestycje, dokapitałować spółkę; nie może dofinansowywać działalności operacyjnej spółki (wyjątek: dopłaty do ceny wody)

Uwagi: Ustawa jest zgodna z prawem UE

Rodzaj partnerstwa		Regulacja		Ochrona konkurencji i konsumenta	Dług publiczny	
		Cena	Ja kość		Kredyty i obligacje	Gwarancje i poręczenia
PPP	Przyjazny samorząd (facilitatory PPP)					
	Kontraktowe PPP	zaryządy jest. posiada nawiązo wysłoloci cen i oplat albo sposobie ustalania cen i oplat za usługi komunalne; kła ule cenowe w umowach PPP ograniczają jest. w podjęciu wianu dzebiń, polegających na wykozystywaniu swokh ustawowych uprawnień		zgodnie do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w o tycia przez tę sama osoba b funkcjonalnego organu zarządzającego albo organu kontrolnego u lokujących za sobą przedsiębiorców	zadłużenie nie może przekroczyć 60% planowanych rocznych dochodów, a roczna dotługa zadłużenia nie może przekroczyć 15% planowanych na dany rok dochodów	
		gakość „produktowa”, dostępność i „ekologiczność” usług jest okrebnim w bma przepisa mi ogólnymi i szczeóło wymi (sektorowym); okrebnie sa nkoje operacyjne, finansowe i kame, za póna w ustawach w przypadku nie przestrzegania standardów jakości usług		wszystkie potencjalne gwarancje i poręczenia są traktowane tak samo jak dług; natomiast do limitu wydatków na dany rok liczą się jedynie potencjalne gwarancje i poręczenia, które wg konsekwencji umowy z wierzycielem, mogą być potencjalnie wymagane w danym roku		za bezpieczeństwo obsługi długu są przychody z danej inwestycji; zobowiązania z tytułu obligacji i przychodów nie wchodzi do limitów ustawy o finansach publicznych
Spółki mieszane	jak wyżej oraz bezpośredni wpływ jest. przez prawo do podejmowania decyzji strategicznych i cenowych w kontrolowanych spółkach (przez wykonywane prawa gos u z posiadanych udziałów i akcji)	jak wyżej oraz jest. może dofinansować inwestycje, dokapitałować spółkę; nie może dofinansowywać działalności operacyjnej spółki (wyjątek: dopłaty do ceny wody)	jak wyżej oraz wymaga na opinia PUOKiK w sytuacji, gdy prywatny partner uzyskuje ponad 25% głosów w walnym zgromadzeniu lub zgromadzeniu wspólników (chyba że o b r o t s p ó ł k i n i e przekroczył na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w danym z dwóch lat o b r o t o w y c h poprzedzających zgodnie równowartości 10 000 000 euro)	dług spółki nie liczy się do ograniczeń z ustawy o finansach publicznych		